

- **Estructura, Cimentación y solución de Cubierta.**
 - Estructura y Cimentación de hormigón armado.
 - Cubierta realizada en forjado de hormigón.

- **Sótanos y Garajes.**
 - Sistemas de protección contraincendios y ventilación:
 - . Detectores de monóxido de carbono
 - . Detectores de incendios.
 - . Sirena electrónica con indicación óptica y acústica.
 - . Centralita de detección automática.
 - . Luminarias de emergencia.
 - . Señalización de equipos, y evacuación.
 - . Pulsadores de alarma.
 - . Mangueras Antiincendios.
 - . Extintores.
 - Encendido de luces con detectores de presencia.
 - Acabado del suelo del garaje en hormigón pulido con cuarzo.
 - Plazas y circulaciones pintadas y numeradas.
 - Puerta de acceso a garaje motorizada, de chapa de acero galvanizada y pintada.
 - Un mando a distancia por vivienda.

- **Acabado Exterior del edificio.**
 - Puerta de entrada al edificio de aluminio anodizado con vidrios stadip.
 - Composición del cerramiento de fachada con doble hoja de ladrillo hueco de 12 cm. al exterior enfoscado hidrófugo interiormente, y de 8 cm. al interior, con cámara de aire, y aislamiento térmico
 - Fachada principales combinadas de placas de granito y pizarra de 2cm. y entrepaños enfoscados y pintados.
 - Ventanas con rotura de puente térmico, de aluminio lacado en color.
 - Acristalamiento doble tipo climait con luna térmica tipo planitherm.
 - En terrazas barandillas de vidrio laminar con recercado y anclajes metálicos.
 - Persianas de pvc en todos los dormitorios.
 - Carpintería de ventanas, canalones y bajantes en aluminio lacado en color

- **Acabados Interiores del Edificio.**
 - Suelo del portal de granito y paredes combinadas con madera y pintado en color, decoración con espejos.
 - Escaleras en el tramo del portal en granito.
 - Escaleras y distribuidores en el resto del edificio en piedra artificial.
 - Iluminación en portales, pasillos y escaleras con luminarias lledó.

- **Acabados Interiores de las viviendas.**
 - En cocina, suelos de gres de primera calidad y paredes alicatadas.
 - En baños suelos de gres de primera calidad, paredes alicatadas con cenefa.
 - Terraza en gres antideslizante.
 - Suelos, salvo cocinas y baños, con tarima flotante de roble.
 - Puertas, marcos y rodapiés acabados en roble.
 - Frentes de armarios de puertas correderas acabados en roble.
 - Paredes pintadas en liso con pinturas plásticas antimoho y transpirables.
 - Armarios vestidos en melamina semeando roble con división central, balda maletero, tres estantes en una de las divisiones y barra de colgar.

- **Protección Acústica de las Viviendas.**
 - Separación entre viviendas con una lámina acústica de alta densidad tipo danafon.
 - Lámina sobre forjado para aislamiento acústico de polietileno reticular tipo impactodan de 5 mm.
 - Lámina antivibratoria bajo la tabiquería y en el perímetro en contacto con los recrecidos de polietileno reticular tipo impactodan de 10mm.
 - Bajantes de fecales insonorizadas de pvc, tipo ar-m1 de uralita.
 - Certificado de Protección Acústica del Organismo de Control Técnico.

- **Equipamiento de las zonas comunes.**
 - Iluminación con detectores de presencia en las zonas comunes.
 - Iluminación en cada puerta de acceso con interruptor de encendido dentro de la vivienda.
 - Extintores según normativa.
 - Videoportero.
 - Buzones Integrados en la decoración del portal.
 - Ascensores conectados por teléfono y llave para acceso a garajes.

- **Equipamiento de las Viviendas.**
 - Puerta de entrada blindada y acabada en roble, con cierre de seguridad.
 - Toma de TV en salón, dormitorios y cocina.
 - Toma de TV digita en salón dormitorio principal.
 - Toma de Teléfono en salón, dormitorios y cocina.
 - Mecanismos de electricidad marca biticino.
 - Sanitarios de primera calidad marca valladares.
 - Grifería de primera calidad marca roca modelo monodin top con grifería termostatica.
 - Cocina amueblada con encimera de granito.
 - Placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavadora, lavavajillas y fregadero de acero inoxidable.
 - Calefacción eléctrica.
 - Agua caliente con termos eléctricos con acumulador.

NOTA: Estas calidades podrán ser sustituidas por otras similares por razones de orden técnico, jurídico o por orden de la Dirección Facultativa, o por problemas de suministro, existencia o descatalogación del producto del fabricante.