

RESIDENCIAL LAR DE PONTENOVA I

Memoria de Calidades

- **Cubierta.**
 - Cerramiento exterior en sillería de piedra de granito de 10 cm.
- **Aislamientos.**
 - Cubierta de teja s/fibro cemento aisladas térmicamente roofmate, 3cm
- **Carpintería exterior.**
 - Aislamiento térmico tipo roofmate
 - Aislamiento acústico: lana de roca, 3 cm
 - Rotura de puente térmico en las carpinterías exteriores.
- **Solados.**
 - Carpintería exterior de aluminio.
 - Acristalamiento doble tipo climalit o similar
 - Persianas de aluminio aislante
- **Alicatado.**
 - Pavimentos de tarima flotante acabado en roble en toda la vivienda salvo baños, cocina y aseos.
 - Suelos de cocina, baños, terrazas y tendederos con gres de primera calidad.
- **Carpintería Interior.**
 - Paredes de cocinas, baños y aseos con gres de primera calidad con combinación de cenefa.
- **Pinturas**
 - Puertas interiores chapadas en roble.
 - Armarios, forrados con tablero melaminado de 16 mm, con balda maletero, división central y barra de colgar.
- **Baños.**
 - Pintura plástica antimoho en todas las estancias de la vivienda
- **Instalaciones**
 - Grifería monomando de primeras marcas
 - Sanitarios de primeras marcas
- **Varios.**
 - Caldera mural estanca
 - Elementos de radiación de aluminio
 - Videopuerto individual
 - Tomas de teléfono y TV en todas las habitaciones

NOTA: Estas calidades podrán ser sustituidas por otras similares por razones de orden técnico, jurídico o por orden de la Dirección Facultativa, o por problemas de suministro, existencia o descatalogación del producto del fabricante.