

# MIRADOR DE COMPOSTELA F.I

## Memoria de Calidades



- o **Estructura, Cimentación y solución de Cubierta.**
  - Estructura y Cimentación de hormigón armado.
  - Cubierta realizada en forjado de hormigón.
  
- o **Sótanos y Garajes.**
  - Muros de sótano drenados e impermeabilizados en las zonas de contacto con el terreno.
  - Soleras impermeabilizadas.
  - Sistemas de protección contraincendios y ventilación:
    - . Detectores de CO<sub>2</sub> y termovelocimétrico.
    - . Sirena electrónica con indicación óptica y acústica.
    - . Centralita de detección automática.
    - . Luminarias de emergencia.
    - . Señalización de equipos, y evacuación.
    - . Pulsadores de alarma.
    - . Mangueras antiincendios.
    - . Extintores.
  - Encendido de luces con detectores de presencia.
  - Acabado del suelo del garaje en hormigón pulido con cuarzo.
  - Plazas y circulaciones pintadas y numeradas.
  - Puerta de acceso a garaje motorizada, de chapa de acero galvanizada y pintada.
  - Un mando a distancia por vivienda.
  
- o **Acabado Exterior del edificio.**
  - Puerta de entrada al edificio de aluminio anodizado con dos hojas acristaladas.
  - Composición del cerramiento de fachada con doble hoja de ladrillo hueco de 12 cm. al exterior enfoscado hidrófugo interiormente, y de 8 cm. al interior, con cámara de aire, y aislamiento térmico.
  - Fachada de placas de granito de 2 cm. y entrepaños pintados en color.
  - Recercados de Ventanas en fachada exterior con aplacado de granito.
  - Acristalamiento doble tipo climalit con luna térmica tipo planitherm.
  - Ventanas con rotura de puente térmico, de aluminio lacado en color.
  - Canalones y bajantes de aluminio lacado en color.
  - Cubierta de teja curva y aislada.
  
- o **Acabados Interiores del Edificio.**
  - Suelo del portal de granito y paredes del mismo material hasta 1,80 m y el resto pintado en color.
  - Escaleras de mármol crema en las zonas nobles.
  - Barandillas de escaleras de acero inoxidable en las zonas nobles.
  - Suelo de distribuidores de parquet de roble con rodapié.
  
- o **Acabados Interiores de las viviendas.**
  - En cocinas y baños, suelos y paredes de gres porcelánico de primera calidad. En los baños cenefa decorativa del mismo material-
  - Suelos, salvo cocinas y baños, con tarima flotante de fresno.
  - Puertas, marcos y rodapiés acabados en roble.
  - Paredes pintadas en liso con pinturas plásticas antimoho y transpirables.
  - Armarios vestidos en melanina semejjando roble con división central, balda maletero, tres estantes en una de las divisiones y barra de colgar.

# MIRADOR DE COMPOSTELA F.I

## Memoria de Calidades



- o **Protección Acústica de las Viviendas.**
  - Separación entre viviendas con una lámina acústica de alta densidad.
  - Lámina de aislamiento acústico de ruidos de impacto en forjados.
  - Lámina antivibratoria bajo la tabiquería y en el perímetro en contacto con los recrecidos.
  - Bajantes de fecales insonorizadas.
  - Certificado de Protección Acústica del Organismo de Control Técnico C.P.V. (Control, Prevención y Verificación).
  
- o **Equipamiento de las zonas comunes.**
  - Iluminación con detectores de presencia en las zonas comunes.
  - Iluminación en cada puerta de acceso a la vivienda con interruptor de encendido dentro de la misma.
  - Extintores según normativa.
  - Videoportero.
  - Buzones Integrados en la decoración del portal.
  - Ascensores sin cuarto de máquinas, para 8 personas conectados por teléfono con puertas de acero inoxidable y llave de acceso a sótanos.
  
- o **Equipamiento de las Viviendas.**
  - Puerta de entrada de seguridad y acabada en roble.
  - Toma de TV por cable en salón, cocina y dormitorio principal.
  - Toma de TV y FM en todas las dependencias excepto baños.
  - Toma de teléfono en todas las dependencias incluso baños.
  - Mecanismos de electricidad marca biticino serie luna.
  - Sanitarios de primera calidad marca roca modelo giralda.
  - Grifería de primera calidad marca roca modelo monodin top con grifería termostática en baños y duchas.
  - Calefacción y agua caliente de gas natural con caldera estanca marca junkers y radiadores de chapa de acero marca roca.
  - Cocina amueblada con encimera de granito.
  - Placa vitrocerámica eléctrica, horno, fregadero de acero inoxidable, microondas, campana Extractora.

*NOTA: Estas calidades podrán ser sustituidas por otras similares por razones de orden técnico, jurídico o por orden de la Dirección Facultativa, o por problemas de suministro, existencia o descatalogación del producto del fabricante.*