

- o **Estructura, Cimentación y solución de Cubierta.**
 - Estructura enterrada a base de muros de hormigón armado en las plantas de sótano y parte posterior de planta baja para contención de tierras.
 - Cimentación a base de zapatas aisladas de hormigón armado.
 - Estructura porticada de hormigón armado. Forjado de hormigón armado (vigüeta "in situ" - bovedilla de hormigón). Disponiendo juntas de dilatación.
 - Cantos de forjados aislados con poliestireno extruido de 3 cms. de espesor
 - Estructura de escaleras y rampas de acceso a sótano: losa maciza de hormigón armado.
 - Estructura ascensor: pantallas laterales y de fondo de hormigón armado.
 - Solera de hormigón sobre enchachado de piedra caliza con lámina impermeable de polietileno y capa drenante sobre el terreno.

- o **Cubierta**
 - Cubierta plana invertida: compuesta por un forjado de hormigón armado, mortero de formación de pendientes, lámina impermeabilizante de pvc, lámina separadora, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 6 cms de espesor, lámina geotextil y capa de protección de grava.

- o **Fachadas**
 - Cerramiento de fachada formado por fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, enfoscado exteriormente de 15 mm de espesor, con mortero de cemento 1/6 hidrofugado y proyectado, cámara de aire de 4 cm. con canaleta a media caña revestida con mortero de cemento y pintada en su desarrollo con 2 manos de thoro; tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento 1/6.
 - Fachada trans-ventilada de losas de granito gris alba de 20 mm. de espesor, acabado superficial flameado, colocado con soportes independientes de acero inoxidable de "uña vista", anclados al muro de fábrica por medio de tacos perforados de plástico, recibidos con mortero especial de resinas
 - Zócalo en la total altura de la planta baja diferenciado en pizarra colocada con soportes independientes de acero inoxidable de "uña vista".
 - Carpinterías de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico y clasificación A3/E3/V3.
 - Remate de aluminio al exterior en forma de "L" recercando los huecos de ventanas contra la piedra ventilada.
 - Peanas de granito en ventanas.
 - Recercado de huecos en el interior en chapa de aluminio lacado.
 - Vidrio doble con cámara tipo climalit 6-10-4. En zonas de impacto el vidrio interior será de seguridad, tipo stadip 3+3. En las galerías se dispondrá de vidrio de baja emisividad tipo planiterm
 - Cajón capialzado monobloc con aislamiento realizado con chapas de aluminio reforzadas en los bordes con perfiles de aluminio
 - Persiana interior tipo monoblock de lama de aluminio con aislamiento inyectado.
 - Puerta de entrada a portales de dos hojas acristaladas en carpintería de aluminio lacado.

- o **Sótanos**
 - Pavimento continuo cuarzo gris con corindón sobre hormigón pulido en zona aparcamiento y rodadura.
 - Pavimento en zona de los trasteros: pintura epoxi.
 - Pavimento en zona escaleras y ascensor: terrazo microgramo.
 - Paramentos verticales: mortero de cemento blanco con zócalo pintado.
 - Plazas y circulaciones pintadas y numeradas.
 - Puertas de chapa y pintadas en trasteros.

- Puerta de acceso a garaje motorizada y de maniobra electrónica con accionamiento ultrasónico a distancia.
 - Instalación semafórica en rampas.
 - Encendido de luces con detector de presencia.
 - Protección contraincendios: detector de monóxido de carbono, detector de incendios.
 - Sistema de alarma con señal óptica y acústica. Centralita de detección automática,
 - Luminarias de emergencia, señalización de equipos y evacuación, pulsadores de alarma,
 - Bocas de incendio equipadas, extintores.
 - Ventilación con circuitos de impulsión y extracción forzada.
- o **Acabados Interiores (espacios comunes)**
 - Portal y distribuidores de planta: pavimento de gres compacto incluyendo el primer tramo de escaleras.
 - Felpudo de acceso en portal.
 - Paredes chapadas en madera y gres compacto combinado con pintura.
 - Recercado acero inox. para el exterior del acceso a los ascensores.
 - Pavimento de locales de instalaciones: terrazo microgramo.
 - Paramentos verticales: pintura plástica antimoho.
 - Puertas metálicas paneladas en madera en salas de instalaciones y bajada a sótanos.
 - Escalera general a viviendas: Pavimento de terrazo microgramo.
 - Barandilla con peto de ladrillo y embocadura y pasamanos en madera.
- o **Acabados interiores (viviendas)**
 - Pavimentos: Tarima flotante acabado en madera de roble con rodapié combinado en vestíbulo, salón, pasillos y dormitorios.
 - Cocina, baños y tendedero: solado de gres.
 - Techos: perli-escayola y pintura plástica antimoho.
 - Falso techo en cocina, baños y distribuidores.
 - Paredes: perli-escayola y pintura plástica antimoho.
 - Cocina y baños: alicatado de gres.
 - Tendedero: Impermeabilización bajo pavimento de gres.
 - Puerta de entrada semi-blindada acabada en roble barnizado.
 - Puertas de paso de madera acabadas en roble barnizado.
 - Armarios en todos los dormitorios acabados en roble barnizados.
- o **Acústica**
 - Aislamiento térmico y acústico entre estancias de vivienda y zonas comunes sobre fábrica de ladrillo.
 - Aislamiento acústico entre viviendas con doble fábrica de ladrillo y panel multicapa de aislamiento.
 - Las fábricas de ladrillo dispondrán de bandas desolidificadoras en su base.
 - Lámina de aislamiento acústico de ruidos de impacto en forjado.
 - Bajantes insonorizadas.
 - Falsos techos de baños y aseos aislados con lana de roca.
- o **Equipamiento (espacios comunes).**
 - Iluminación con detectores de presencia en zonas comunes.
 - Aparatos de iluminación en portales y escaleras.
 - Rotulación de vivienda y planta en metacrilato.
 - Extintores de incendios.
 - Portero automático digital.
 - Buzones integrados en portal
 - Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, con conexión de teléfono para emergencias.

- o **Equipamiento (viviendas).**
 - Instalación de fontanería en tubería de polietileno reticulado aislada y colectores de distribución
 - Instalación de calefacción con tubería polietileno reticulado multicapa con alma de aluminio, aislada.
 - Radiadores de aluminio tipo dubal en todas las estancias, con válvulas termostáticas.
 - Termostato digital, con funciones de programación diaria/semanal, periodos de vacaciones y días festivos.
 - Calefacción y agua caliente centralizadas con sistema de control de módulo de contabilización de energía de calefacción y ACS con tele-lectura de datos a través de bus en serie
 - Calderas, para producción de agua caliente, de condensación para gas natural, con apoyo de colectores solares planos de alta tecnología para ahorro de energía
 - Toma de TV-FM y preinstalación de TV por cable en salón, cocina y dormitorios.
 - Teléfono en salón, vestíbulo y dormitorio principal.
 - Bañera de chapa de acero esmaltada y sanitarios de porcelana de primera calidad tipo serie media de roca
 - Grifería monomando de primera calidad tipo serie media de roca
 - Instalación de micro-ventilación para la renovación del aire interior.

NOTA: Estas calidades podrán ser sustituidas por otras similares por razones de orden técnico, jurídico o por orden de la Dirección Facultativa, o por problemas de suministro, existencia o descatalogación del producto del fabricante.